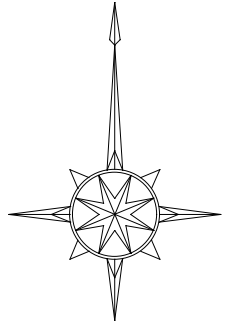


# 「伊勢の町屋」宅地分譲のご案内

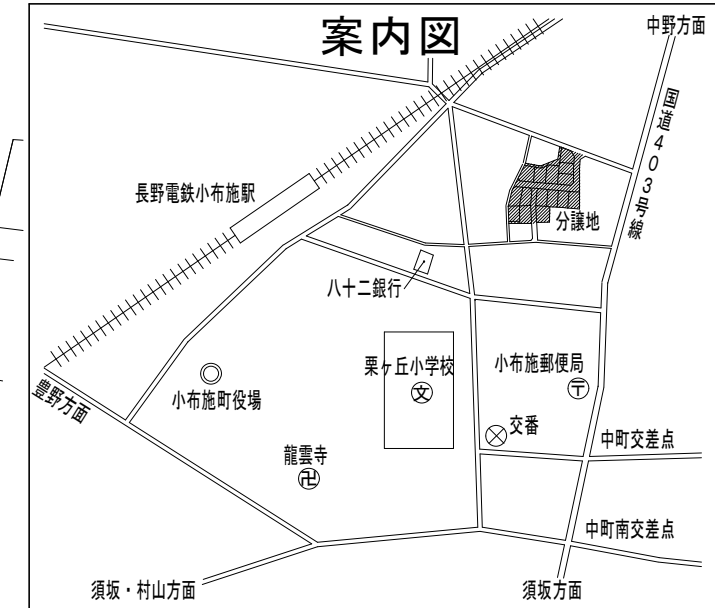
この度ご縁をいただきまして、この由緒ある伊勢町の地に宅地分譲販売(下記土地分譲及び建築条件付)を行う事になりました。素敵な暮らしと素晴らしい町並みになるように計画しております。ぜひ、この機会をご活用いただきたく、ご案内させていただきます。

小布施「夢の家」株式会社イマイ企画 代表取締役 今井昌毅

総合問い合わせ先  
 小布施「夢の家」(株)イマイ企画／担当(代)今井  
 お客様専用無料TEL0120-691-491  
 e-mail／info@obuseyumenoya.com  
 URL／www.obuseyumenoya.com



区画番号
価格
坪単価
面積(m <sup>2</sup> )
面積(坪)



売主  
 株式会社イマイ企画／宅建免許長野(5)4329号  
 小布施町福原216番地14／TEL247-1101/担当(代)今井  
 URL／www.obuseyumenoya.com  
 E-mail／info@obuseyumenoya.com

**分譲地詳細**  
 所在地/上高井郡小布施町大字小布施1421-1他・地目/宅地  
 開発行為許可番号 27長地建第18-2号/平成27年7月24日許可 平成27年12月2日検査済証  
 用途地域/市街化区域内・第一種住居地域(建ぺい率60%・容積率200%)・施設/道路幅員6m、5m舗装・上下水道引込済(上水道負担金¥135,000・下水道負担金¥150,000あり)・LPG  
 取引態様/売主・(株)イマイ企画・長野(5)4329号  
 建築条件付/小布施町、須坂市、高山村に本社を置き建設業許可を持つ業者と土地申込後4ヶ月以内に建築請負工事契約を締結していただきます。  
 建築請負契約が履行されない場合は、土地購入申込は無効となります。受領済みの申込金等は、全額無利息にて返還致します。  
 販売/16区画、156.57m<sup>2</sup>~217.86m<sup>2</sup>  
 小布施町町景観計画(うるおいのある美しいまちづくり条例・環境デザイン協力基準)への協力及び住まいづくり相談が義務付けられています。(株)イマイ企画へ設計図書提出義務付け  
 開発道路内及び宅地雨水排水浸透式(降水量83mm/hで算出)、役場・図書館まで約400m(徒歩5分)、小布施駅まで300m(徒歩4分)、栗ヶ丘小学校まで約200m(徒歩3分)  
 小布施中学校まで約500m(徒歩7分)、小布施ハイウェイオアシススマートインターチェンジまで約2.6km、スーパーツルヤまで約1.1km

- 土地分譲及び建築条件**
- この分譲地内で建設できる建設業者は、小布施町、須坂市、高山村に本社を置き、建設業許可を受けている建設業者とします。
  - お施主様と業者で建築請負契約が締結された後、分譲地の売買契約を行う。売買契約までは、予約(土地購入申込)とします。
  - 予約(土地購入申込)には、申込書と申込金¥100,000-が必要です。
  - 上記申込日以降、原則4ヶ月以内に業者と建築請負契約が締結できない場合、土地購入申込は、解除され申込金¥100,000-は無利息でお返しします。ただし、近い将来(1~2年内)の建築請負契約締結の覚書と土地売買契約を交わし、土地代金を決済させていただければ、その限りではありません。
  - 業者との建築請負契約までの打合せ等については、当事者間の責任において行い、(株)イマイ企画は、その責任を負いません。
  - 小布施町景観計画(うるおいのある町づくり条例・環境デザイン協力基準)への協力と町住まいづくり相談が義務化されています。(株)イマイ企画にも図面を必ず提示してください。当社から助言する場合もあります。また、2階建を基本とし、建物の外観・外溝を下記のように統一します。  
 6-2屋根の形状は、基本的に切妻とし、黒もしくは、銀黒系の材色とします。  
 6-3外部建具の材色は、茶系もしくは、黒系とします。  
 6-4外壁の色は、漆喰壁や土壁をイメージさせる色とします。また腰壁や羽目板を使用する場合は、腰壁の部分を黒か茶系とします。  
 6-5境界付近や外溝工事において、ブロック塀やコンクリート壁は、不可とします。  
 6-6建物外観の統一化に合わせ、緑化にも努めてください。(株)イマイ企画よりシンボルツリーとして広葉樹1本(金品への交換不可、建物完成後1年以内)を記念品として差し上げます。  
 6-7住まいの構造体は、木造軸組とし、創・省エネルギー、高耐久、高耐震の住まい創りを目指してください。  
 6-8上記内容は、将来にわたって協力していただき、中古住宅で売買された場合も資産価値を守るようにしてください。  
 6-9大形のプレハブガレージ等は、ご遠慮いただきますようお願いいたします。
  - 告知してある販売価格は、社会情勢等により予告無く変更する場合があります。

建物外観と外溝の景観美化にご協力ください。  
 建物内部は、お好きな仕様でお造りください。